

Số: 481/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2024; Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742; 743; 746; 747/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/84/CT-TĐG.MDC ngày 05/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 332/TB-THADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Đơn đề nghị V/v định giá lại tài sản ngày 13/5/2025 của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam, đại diện theo ủy quyền là Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 012305/2025/HĐ-TTA.TĐG ngày 23/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/524/CT-TTA.TĐG ngày 03/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: số R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 10 Đặng Thai Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 445/TB-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 449/TB-THADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 469/TB-THADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 72/2025/HDDV-THA ngày 18 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng với Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo số 72/2025/TB-MĐ ngày 18/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 32, diện tích 250,3m², trong đó có 100m² đất ONT và 150,3m² đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04349/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 81, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích 250,3m², trong đó có 100m² đất ONT và 150,3m² đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thứ tự là CS04343/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng,

tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích 250,3m², trong đó có 100m² đất ONT và 150,3m² đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04349/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

4/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích 250,6m², trong đó có 100m² đất ONT và 150,6m² đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03981/CDOI cấp ngày 14-5-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

5/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109, thuộc tờ bản đồ số 32, diện tích 250,7m², trong đó có 100m² đất ONT và 150,7m² đất CLN, tọa lạc tại thôn Phú Lâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04341/CN cấp ngày 07-7-2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước chỉnh lý ngày 11-10-2022 về việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Việt Sơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 23/6/2025 đến ngày 22/7/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, sdt 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 333.607.000đ (Ba trăm ba mươi ba triệu sáu trăm linh bảy nghìn đồng).

- Tài sản 2: 333.607.000đ (Ba trăm ba mươi ba triệu sáu trăm linh bảy nghìn đồng).

- Tài sản 3: 333.607.000đ (Ba trăm ba mươi ba triệu sáu trăm linh bảy nghìn đồng).

- Tài sản 4: 333.814.000đ (Ba trăm ba mươi ba triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng).

- Tài sản 5: 333.883.000đ (Ba trăm ba mươi ba triệu tám trăm tám mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/Hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (làm tròn):

+ Tài sản 1: 33.361.000đ (Ba mươi ba triệu ba trăm sáu mươi một nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 33.361.000đ (Ba mươi ba triệu ba trăm sáu mươi một nghìn đồng).

+ Tài sản 3: 33.361.000đ (Ba mươi ba triệu ba trăm sáu mươi một nghìn đồng).

+ Tài sản 4: 33.381.000đ (Ba mươi ba triệu ba trăm tám mươi một nghìn đồng).

+ Tài sản 5: 33.388.000đ (Ba mươi ba triệu ba trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai, số tài khoản: 19036549762013. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông nêu trên đến 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 7 năm 2025.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia: tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục e thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 25/7/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở chính: 0.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc

